



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.11.2021

№ 1941

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по  
планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 18.10.2021 № 22/21 и заключение о результатах общественных обсуждений от 18.10.2021 № 21/21 документации по планировке территории, по внесению изменений в документацию по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство куста скважин № 98 Тагринского месторождения. Дополнительные скважины» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Исполняющий обязанности  
главы района

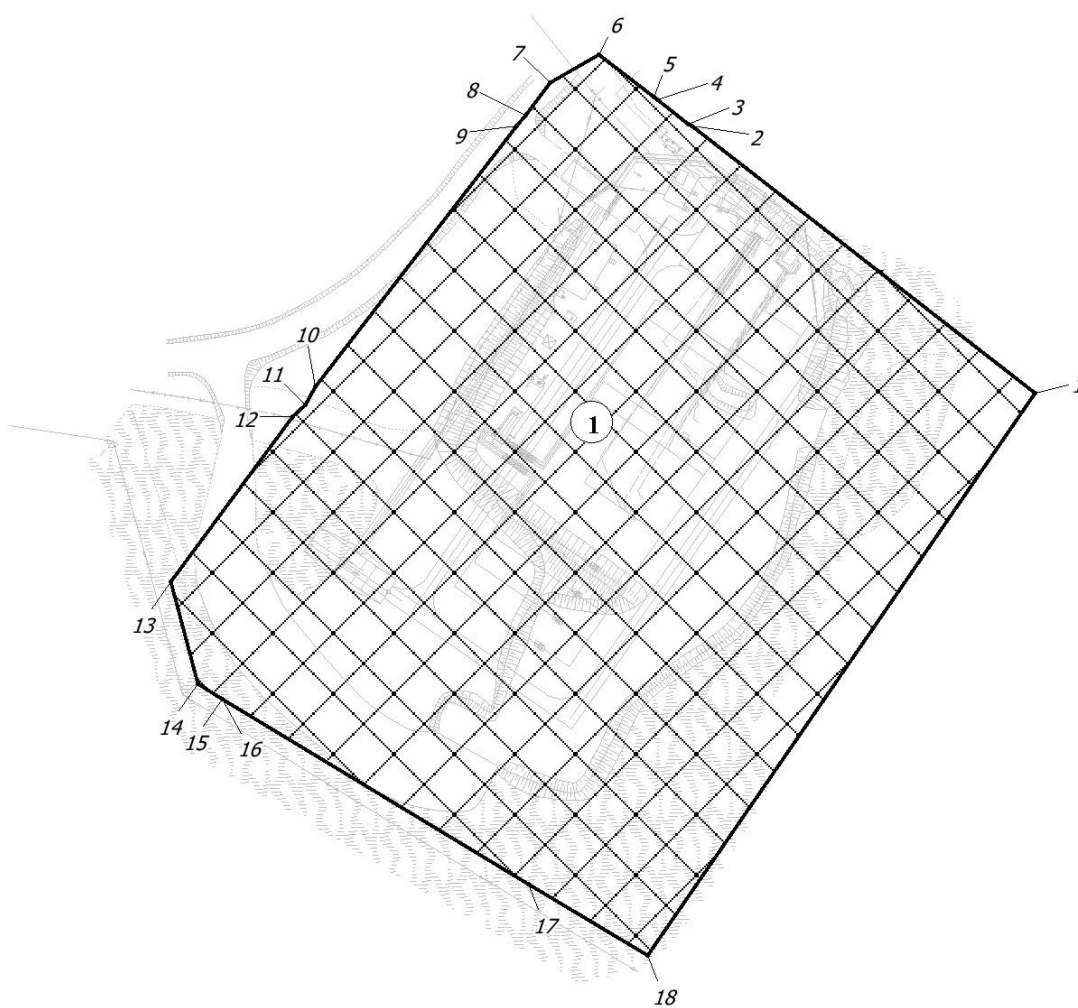
Т.А. Колокольцева

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории


1.1 Чертеж планировки территории:  
«Обустройство куста скважин №98 Тагринского месторождения.  
Дополнительные скважины»  
Землепользователь: ПАО «НК РуссНефть»

### Экспликация проектируемых объектов

1 - Куст скважин №98 Тагринского месторождения.



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 - характерные точки границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства
- ① - наименование объекта согласно экспликации

**Каталог координат границы зоны планируемого размещения объекта  
капитального строительства**

№ точки	X	Y
1	2	3
1	1093920.76	4506382.86
2	1093995.76	4506286.21
3	1093996.41	4506285.37
4	1094003.23	4506276.58
5	1094003.87	4506275.75
6	1094015.99	4506260.14
7	1094007.92	4506246.43
8	1093998.96	4506239.53
9	1093995.73	4506237.04
10	1093922.31	4506180.53
11	1093917.39	4506177.60
12	1093913.94	4506174.11
13	1093867.64	4506139.73
14	1093838.85	4506147.38
15	1093834.65	4506154.33
16	1093834.64	4506154.34
17	1093782.61	4506240.33
18	1093762.46	4506273.82

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство куста скважин № 98 Тагринского месторождения. Дополнительные скважины» предусматривается строительство дополнительных скважин на кусте скважин № 98 Тагринского месторождения.

Функциональным назначением объекта является добыча (посредством скважин), замер (посредством измерительных установок), передача (посредством линейных трубопроводов) из залежей нефти, газа, конденсата и других сопутствующих компонентов на соответствующий пункт подготовки нефти.

Основные технико-экономические показатели кустов скважин представлены в таблице 1.

Основные технико-экономические показатели кустов скважин

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество
Куст скважин № 98		
Мощность:		
максимальный объем добычи по жидкости	тыс. м <sup>3</sup> /год	407,578
максимальный объем добычи по нефти	тыс. т/год.	212,049
максимальный объем добычи по газу	млн. м <sup>3</sup> /год	148,438
максимальный объем закачки воды	млн. м <sup>3</sup> /год	670,890
Общее количество проектных скважин	шт.	5
из них:		
добывающих	шт.	2
нагнетательных (с отработкой на нефть)	шт.	3

### 2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства расположена в Тюменской области, Ханты - Мансийского автономного округа - Югры, Нижневартовского района, Тагринский лицензионный участок на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения и землях лесного фонда Аганского лесничества.

Ближайший крупный населенный пункт - город Радужный расположен в 36-39,8 км по прямой к юго-западу от участков работ. Город Нижневартовск также расположен к юго-западу, в 167 км от объекта работ.

### 2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство куста скважин № 98 Тагринского месторождения. Дополнительные скважины» составляет – 3,3304 га.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Обустройство куста скважин № 98 Тагринского месторождения. Дополнительные скважины».

Этапы строительства отражены в проектной документации.

**Основная часть проекта межевания территории****1. Текстовая часть проекта межевания территории****1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект планировки территории является основанием для подготовки проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 2.2966 га.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условный № ЗУ	Номер хар. точек	Кадастровый номер ЗУ из которого образуется ЗУ	Категория земель	Площадь ЗУ, га.	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	6	7	8
1	86:04:0000001:31224:ЗУ1	1-35 в таб. № 9	86:04:0000001:31224	Земли лесного фонда	1.2575	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224 с сохранением исходного участка в измененных границах
2	86:04:0000001:3У1	1-28 в таб. № 9	86:04:0000001	Земли промышленности	1.0391	Образование земельных участков из государственной, муниципальной собственности

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

### 1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

86:04:0000001:31224:ЗУ1 - в соответствии с п. 11 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ вид разрешенного использования образуемых земельных участков – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; заготовка древесины.

86:04:0000001:ЗУ1 - согласно данному классификатору вид разрешенного использования земельного участка, образуемого на землях промышленности – «Недропользование» (п.6.1 Классификатора видов разрешенного использования).

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412.

### 1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Субъект Российской Федерации: Ханты – Мансийский автономный округ – Югра.

Муниципальное образование: Нижневартовский район.

Категория земель: Земли лесного фонда.

Лесничество (лесопарк): Аганское.

Участковое лесничество: Радужнинское

Вид использования лесов: Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Целевое назначение лесов, категория защитных лесов: Эксплуатационные  
Квартал: 240.

Лесотаксационный выдел / часть лесотаксационного выдела: 27, 28, 31

Лесистость муниципального района: 51,9%.

Площадь испрашиваемого земельного участка: 1.2575 га. В том числе:

Таблица 2

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
86:04:0000001:31224:ЗУ1										
1.2575	0	0	0	0	0	0	0	0.9078	0.3497	1.2575





## Объекты лесного семеноводства

Таблица 7

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 8

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аганское	Радужнинское	240	28	Трасса коммуникаций		
2	Аганское	Радужнинское	240	31	Трасса коммуникаций		

**1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**



Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

## 2. Чертеж межевания территории


Масштаб 1:2000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - границы образуемых земельных участков

86:04:0000001:31224:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

-  - земельные участки, согласно сведениям ЕГРН

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН

:115154 - кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ЕГРН

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков  
для размещения объекта «Обустройство куста скважин № 98 Тагринского  
месторождения. Дополнительные скважины, расположенного на территории  
муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югра**

Таблица 9

Обозначение поворотных точек границ земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:31224:3У1(1)		
1	1093782.61	4506240.33
2	1093935.57	4506356.41
3	1093952.63	4506332.40
4	1093954.36	4506332.02
5	1093965.26	4506322.79
6	1093984.61	4506296.73
7	1093991.38	4506282.31
8	1093995.76	4506286.21
9	1093920.76	4506382.86
10	1093762.46	4506273.82
1	1093782.61	4506240.33
Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:31224:3У1(2)		
11	1093986.22	4506262.00
12	1093985.48	4506264.29
13	1093985.11	4506264.03
11	1093986.22	4506262.00
Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:31224:3У1(3)		
14	1093998.96	4506239.53
15	1094007.92	4506246.43
16	1094015.99	4506260.14
17	1094003.87	4506275.75
18	1093998.38	4506270.56
19	1093992.38	4506278.31
20	1093991.65	4506277.48
21	1093995.72	4506271.76
22	1093988.92	4506266.80
23	1093996.22	4506244.38
14	1093998.96	4506239.53
Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:31224:3У1(4)		
24	1093981.80	4506261.61
25	1093910.48	4506209.62
26	1093922.31	4506180.53
27	1093995.73	4506237.04
28	1093993.20	4506241.52
24	1093981.80	4506261.61

Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:31224:3У1(5)		
29	1093867.64	4506139.73
30	1093913.94	4506174.11
31	1093902.10	4506203.51
32	1093836.01	4506155.33
33	1093834.65	4506154.33
34	1093838.85	4506147.38
29	1093867.64	4506139.73
Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:31224:3У1(6)		
35	1094003.23	4506276.58
36	1093996.41	4506285.37
37	1093991.94	4506281.38
38	1093993.06	4506279.00
39	1093993.05	4506278.99
40	1093998.50	4506272.12
35	1094003.23	4506276.58
Обозначение поворотных точек границ земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:3У1(1)		
1	1093985.11	4506264.03
2	1093985.48	4506264.29
3	1093983.78	4506269.54
4	1093982.56	4506268.72
1	1093985.11	4506264.03
Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:3У1(2)		
5	1093910.48	4506209.62
6	1093981.80	4506261.61
7	1093979.10	4506266.38
8	1093969.49	4506259.96
9	1093903.90	4506225.78
5	1093910.48	4506209.62
Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:3У1(3)		
10	1093988.92	4506266.80
11	1093995.72	4506271.76
12	1093991.65	4506277.48
13	1093987.12	4506272.34
10	1093988.92	4506266.80
Условный номер образуемого земельного участка: 86:04:0000001:3У1(4)		
14	1093834.65	4506154.33
15	1093836.01	4506155.33
16	1093902.10	4506203.51
17	1093894.98	4506221.17
18	1093894.98	4506221.18
19	1093890.85	4506219.00

20	1093851.49	4506212.26
21	1093837.39	4506244.72
22	1093877.70	4506284.09
23	1093938.08	4506325.71
24	1093943.11	4506334.48
25	1093952.63	4506332.40
26	1093935.57	4506356.41
27	1093782.61	4506240.33
28	1093834.64	4506154.34
14	1093834.65	4506154.33

Границы и координаты земельных участков, необходимы для строительства и эксплуатации объектов, в графических материалах проекта определены в МСК-86.